

Số: 12/2025/TB-DN1

Điện Biên, ngày 12 tháng 06 năm 2025

**THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH,
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

SỞ XÂY DỰNG TỈNH SƠN LA
Số: 317
ĐẾN Ngày: 16/6/2025
Chuyên: Kinh gửi:
Lưu hồ sơ số:

- Kinh gửi:
- UBND tỉnh Sơn La
 - Sở Xây dựng tỉnh Sơn La
 - Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị thị xã Mộc Châu
 - UBND Phường Thảo Nguyên

Doanh nghiệp tư nhân xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên báo cáo về việc khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng như sau:

1. Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng: Khách sạn Mường Thanh Luxury Mộc Châu.

2. Địa điểm xây dựng: Tiểu khu Nhà nghỉ, Thị Trấn Nông trường Mộc Châu, Huyện Mộc Châu, Tỉnh Sơn La, Việt Nam (nay là Tổ dân phố nhà nghỉ, phường Thảo Nguyên, Thị xã Mộc Châu, tỉnh Sơn La).

3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư: Doanh nghiệp tư nhân xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên.

Địa chỉ trụ sở: Số nhà 25, tổ dân phố 21, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp: Ông Trần Đình Trí, địa chỉ: Tiểu khu Nhà nghỉ, Thị Trấn Nông trường Mộc Châu, Huyện Mộc Châu, Tỉnh Sơn La, Việt Nam (nay là Tổ dân phố nhà nghỉ, phường Thảo Nguyên, Thị xã Mộc Châu, tỉnh Sơn La), số điện thoại liên hệ: 0898980123.

5. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng:

- Công trình chính (10 tầng, 1 tầng hầm và 1 tầng tum) tại vị trí Tiểu khu Nhà nghỉ, Thị Trấn Nông trường Mộc Châu, Huyện Mộc Châu, Tỉnh Sơn La, Việt Nam (nay là Tổ dân phố nhà nghỉ, phường Thảo Nguyên, Thị xã Mộc Châu, tỉnh Sơn La).
- Hạng mục khác:
 - + Hội trường trung tâm hội nghị, tiệc cưới phục vụ với quy mô khoảng 1000 khách.
 - + 01 Nhà đặt máy phát điện dự phòng 01 tầng, diện tích 70m².
 - + Hệ thống điện chiếu sáng, thoát nước mưa ngoài trời.
 - + Hệ thống bể chứa nước sinh hoạt, cứu hỏa, bể phốt, bể tách mỡ.



- + Hệ thống cấp điện phục vụ dự án bao gồm: Đường dây trung thế 22kV có chiều dài 11m và 01 trạm biến áp công suất 2500kVA-22/0,4kV
- Tổng diện tích đất xây dựng: 28.828,5 m²
- Tổng diện tích xây dựng: 4.807 m².
- Tổng diện tích sàn: 22.108 m² (bao gồm cả tầng hầm xây mới 2.385 m²; diện tích tầng tum 342 m²).
- Tổng chiều cao công trình chính là 41,2 m tính từ cốt nền tầng 1.
- Hạng mục công trình chính: gồm 10 tầng, 1 tầng hầm và 1 tầng tum.
- Mật độ xây dựng: 16,68%.
- Hệ số sử dụng đất: khoảng 0,77 lần.
- Số lượng: 211 phòng khách sạn.
- Công suất thiết kế dự án: Dự kiến sau khi hoàn thành, có khả năng phục vụ cho khoảng 422 lượt khách/ngày-đêm.

6. Danh sách các nhà thầu chính và nhà thầu phụ :

- Nhà thầu khảo sát xây dựng: Công ty TNHH Kiểm định Xây dựng và Môi trường Tây Bắc (MSDN: 5600337540).
- Nhà thầu lập thiết kế xây dựng: Công ty cổ phần Kiến trúc và Đầu tư Xây dựng Việt Nam (MSDN: 0101510889).
- Nhà thầu thi công xây dựng: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Sản xuất Hùng Thảo (MSDN: 2901091616).

7. Ngày khởi công: ngày **16/06/2025**. Ngày hoàn thành (dự kiến): cuối tháng **06/2027**.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu BĐHDA, PC;
- Hồ sơ gửi kèm: Giấy phép xây dựng.



Trần Đình Trí



GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 01 /GPXD-SXD

1. Cấp cho: Doanh nghiệp tư nhân xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên; Mã số doanh nghiệp: 5600128057.

Địa chỉ: Số nhà 25, tổ dân phố 21, phường Him Lam, thành phố Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Tổ hợp khách sạn Mường Thanh Mộc Châu giai đoạn 2- Khách sạn Mường Thanh Luxury Mộc Châu.

- Mã số thông tin công trình (theo quy định của Chính phủ về cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng):

- Tổng số công trình: Khách sạn, Hội trường trung tâm hội nghị và các công trình phụ trợ.

- Theo thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở (thiết kế BVTC) do Công ty cổ phần kiến trúc và đầu tư xây dựng Việt Nam lập.

+ Chủ nhiệm thiết kế: Lê Văn Kiện.

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: Nguyễn Hoàng Thạch.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Phạm Văn Hoán.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng đô thị Hà Nội.

+ Chủ nhiệm thẩm tra, chủ trì thẩm tra kết cấu, PCCC: Nguyễn Huy Cường.

+ Chủ trì thẩm tra kiến trúc: Nguyễn Văn Hòa.

- Đơn vị thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở (thiết kế BVTC): Doanh nghiệp tư nhân xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên (Chủ đầu tư) tổ chức thẩm định, phê duyệt.

2.1. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp II (Bậc chịu lửa: Bậc II; cấp động đất: Cấp 8); công trình năng lượng đường dây và trạm biến áp, cấp IV.

2.2. Các nội dung chủ yếu

- Vị trí xây dựng: Phường Thảo Nguyên, thị xã Mộc Châu, tỉnh Sơn La;

- Cốt nền xây dựng công trình: Theo quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 được duyệt;

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 được duyệt;
- Các chỉ tiêu theo hồ sơ thiết kế tổng mặt bằng được duyệt của dự án:
- + Khu đất xây dựng: Tổng diện tích khu đất 28.828,5m²;
- + Tổng diện tích xây dựng: 8.883,43 m²;
- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 40.089,75m²;
- + Mật độ xây dựng: 30,82%;
- + Hệ số sử dụng đất: 1,39 lần;
- + Chiều sâu công trình (tính đến cốt nền tầng hầm): -4,05m.

2.2. Các hạng mục công trình cấp phép gồm

a) Khách sạn

- Diện tích xây dựng khoảng: 2.448 m²;
- Tổng diện tích sàn khoảng: 19.749 m²;
- Chiều cao tầng hầm: 4,05m; chiều cao công trình từ cốt ± 0.000 đến đỉnh mái +41,2m (tầng 1, tầng 2 là 5,7m; tầng 3,4,5,6,7,8,9 là 3,2m; tầng 10 là 4,5m; tầng tum là 2,9m); cốt ± 0.000 cao hơn cốt nền sân hoàn thiện +0,75m;
- Số tầng: 10 tầng nổi; 01 tầng hầm; 01 tầng tum kỹ thuật <30% diện tích mái;

b) Nhà hội trường trung tâm hội nghị

- Diện tích xây dựng khoảng: 2.289 m²;
- Chiều cao từ cốt ± 0.000 đến đỉnh mái +10,4m; cốt ± 0.000 cao hơn cốt nền sân hoàn thiện +0,75m;
- Số tầng: 01 tầng.

c) Các công trình phụ trợ bao gồm:

- Xây dựng hệ thống điện chiếu sáng, thoát nước mưa ngoài nhà;
- Xây dựng hệ thống bể chứa nước sinh hoạt, cứu hỏa, bể phốt, bể tách mỡ;
- Xây dựng 01 nhà để máy phát điện dự phòng 01 tầng, diện tích 70m²;
- Xây dựng hệ thống cấp điện phục vụ dự án bao gồm: Đường dây trung thế 22kV có chiều dài là 11m và 01 trạm biến áp công suất 2500kVA-22/0,4kV.

(Chi tiết về các hạng mục phụ trợ theo hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở trình cấp phép xây dựng).

3. Giấy tờ về đất đai: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI269916 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp ngày 27/7/2017 số vào sổ cấp GCNQSD đất CT00394.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Mộc Châu;
- UBND phường Thảo Nguyên;
- Doanh nghiệp tư nhân xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên;
- Đ/c Giám đốc Sở;
- Các phòng: QHKT&PTĐT, QLCL&GĐXD;
- Trung tâm PV.HCC (Đ/c Kiều Anh);
- Lưu: VT, QLXD (Hài.15b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Phúc